RAB PEMBEBASAN LAHAN RS. AVICIENNA MEDIKA CENTRE

40.000/m2 DI KARADENAN CIBINONG KABUPATEN - BOGOR - JAWA BARAT

No.	Lokasi	Luas	Harga M^2	Total Harga	Luas harga/blok
1	Suwandi	20.000	5.500.000	110.000.000.000	
2	Ex Pabrik Batako	3.500	6.500.000	22.750.000.000	
3	Toko Material	3.500	5.000.000	17.500.000.000	**40.000**
4	Bu Haji	3.000	10.000.000	30.000.000.000	
5	Tanah Warga	6.000	4.500.000	27.000.000.000	
6	Tanah belakang Ex Pabrik Batako	3.000	7.000.000	21.000.000.000	**228.250.000.000**

Harga rata - rata (Rp. 228.250.000.000 : 40.000) = 5.706.250

KALKULASI PER PAKET PEKERJAAN

No	Tugas	Nama	Jasa/M2	Total
1	Mediasi Tengah	A	12.500	500.000.000
2	Pihak Investor Lahan	B	50.000	2.000.000.000
3	Pihak Owner	C	40.000	1.600.000.000
4	Koordinator Kawasan	D	10.000	400.000.000

TOTAL BIAYA - BIAYA SAMPAI SPS

No	Tugas	Nama	Jasa/M2	Total
1	AJB (Akte Jual Beli) 10% x NJOP + SPS		2.500	100.000.000
2	Jasa Notaris		2.000	80.000.000
3	BPHTB, 5% x NJOP		5.500	220.000.000
4	Desa + Kec + LSM + Wartawan		3.000	120.000.000
5	Team Keamanan + Polsek + Koramil		3.000	120.000.000
6	Legalitas + Izin Lokasi + AMDAL, dll		12.000	480.000.000
7	Pengukuran, GPS, Peta BPN		2.000	80.000.000
8	CSR (Corforate Sosial Responsibility)		4.000	160.000.000
9	Cash Back Investor		25.000	1.000.000.000
10	Cash Back Owner		25.000	1.000.000.000
		SubTotal	**84.000**	**3.360.000.000**

Total harga lahan - biaya - biaya 40.000/m2

4.906.250 + 84.000 = 4.990.250		
Total Harga lahan - Biaya - biaya/40.000/m2	5.706.250	
Harga naik 10% dari harga 2 tahun yang lalu	570.625	
	6.276.875	**251.075.000.000**